



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7448

• Maison - Bergerac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 571 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

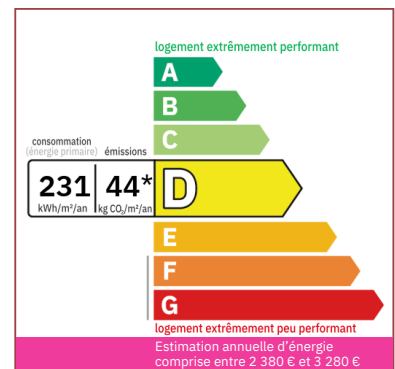
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1962



Idéalement située dans une rue calme, à 2km à peine du centre ville, supermarché accessible à pieds, cette maison se compose de deux niveaux d'environ 60m<sup>2</sup> chacun, avec jardin attenant, garage, puits.

120 m<sup>2</sup> hab.

571 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7448 •

Maison d'habitation comprenant à l'étage :

- pallier avec placards,
- cuisine équipée (plaques gaz, four, emplacement prévu pour un lave-vaisselle (9,5m<sup>2</sup>),
- salon/salle à manger (15 + 9,8m<sup>2</sup>), parquet au sol,
- deux chambres (11,3m<sup>2</sup> et 10m<sup>2</sup> environ), parquets vitrifiés,
- salle de douches avec bidet, vasque, douche balnéo (3,35m<sup>2</sup>), refaite il y a 3 ans,
- wc indépendants.

Au sous-sol :

- cuisine (14m<sup>2</sup>),
- salon (11,5m<sup>2</sup>),
- chambre (9,3m<sup>2</sup>),
- salle de douches avec wc, vasque, bidet, chaudière, cumulus (9,3m<sup>2</sup>),
- ancien garage (15,5m<sup>2</sup>) hauteur = 1,99m,
- dégagement avec placards sous l'escalier.

Garage indépendant avec portail neuf, jardin attenant, puits (que pour le jardin, pompe dans le garage).

Divers :

- FIBRE raccordée
- volets roulants électriques à l'étage

