



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7448

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 571 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1962

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Idéalement située dans une rue calme, à 2km à peine du centre ville, supermarché accessible à pieds, cette maison se compose de deux niveaux d'environ 60m² chacun, avec jardin attenant, garage, puits.

120 m² hab.

571 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7448 •

Maison d'habitation comprenant à l'étage :

- pallier avec placards,
- cuisine équipée (plaques gaz, four, emplacement prévu pour un lave-vaisselle (9,5m²),
- salon/salle à manger (15 + 9,8m²), parquet au sol,
- deux chambres (11,3m² et 10m² environ), parquets vitrifiés,
- salle de douches avec bidet, vasque, douche balnéo (3,35m²), refaite il y a 3 ans,
- wc indépendants.

Au sous-sol :

- cuisine (14m²),
- salon (11,5m²),
- chambre (9,3m²),
- salle de douches avec wc, vasque, bidet, chaudière, cumulus (9,3m²),
- ancien garage (15,5m²) hauteur = 1,99m,
- dégagement avec placards sous l'escalier.

Garage indépendant avec portail neuf, jardin attenant, puits (que pour le jardin, pompe dans le garage).

Divers :

- FIBRE raccordée
- volets roulants électriques à l'étage

