



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7449

• Maison - Lougratte •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4808 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de plain-pied proche d'un lac de loisir, à moderniser, 3 chambres, garage, terrain arboré de 4880m².

120 m² hab.

4 808 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7449 •

Maison d'habitation comprenant :

- une entrée (5,3m²),
- sur gauche une cuisine équipée -four et plaques (11,5m²),
- un cellier/buanderie avec cumulus et compteur électrique (6,2m²),
- sur droite un salon/salle à manger avec cheminée insert (27m²),
- couloir (12m²),
- 3 chambres avec carrelage au sol dont une avec placards (radiateurs électriques anciens) : 16m², 16m² celle du fond (ancien garage) avec accès aux combles et 11,8m².
- salle de douches avec vasque, douche et placards, w.c indépendants.

Il y a un terrain arboré, semi clôturé, un puits, un abri fermé, un garage indépendant avec un sol béton de 50m².

