



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7449

• Maison - Lougratte •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4808 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de plain-pied proche d'un lac de loisir, à moderniser, 3 chambres, garage, terrain arboré de 4880m<sup>2</sup>.

120 m<sup>2</sup> hab.

4 808 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7449 •

Maison d'habitation comprenant :

- une entrée (5,3m<sup>2</sup>),
- sur gauche une cuisine équipée -four et plaques (11,5m<sup>2</sup>),
- un cellier/buanderie avec cumulus et compteur électrique (6,2m<sup>2</sup>),
- sur droite un salon/salle à manger avec cheminée insert (27m<sup>2</sup>),
- couloir (12m<sup>2</sup>),
- 3 chambres avec carrelage au sol de 16m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> celle du fond (ancien garage) avec accès aux combles et 11,8m<sup>2</sup>.
- salle de douches avec vasque, douche et placards, w.c indépendants.

Il y a un terrain arboré, semi clôturé, un puits, un abri fermé, un garage indépendant avec un sol béton de 50m<sup>2</sup>.

