



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7455

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2279 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

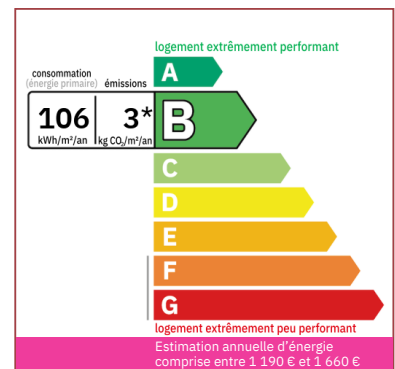
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2016



Maison moderne de 2016 située entre Monflanquin et Villeneuve sur lot de 142 m<sup>2</sup>, trois chambres, salle d'eau et garage.

142 m<sup>2</sup> hab.

2 279 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial  
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

212 930 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 199 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7455 •

Maison de plein pied construite en 2016 de 142 m<sup>2</sup> sur terrain plat de 2279 m<sup>2</sup>.

Celle ci se compose d'un salon/séjour ouvert sur cuisine équipée de 65 m<sup>2</sup>, de trois chambres de 11 11 et 13 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec double vasque, de toilettes séparés, d'une buanderie de 11 m<sup>2</sup> et d'un garage.

A l'extérieur une terrasse carrelée sur terrain plat avec vue.

Climatisation réversible.

Fenêtres double vitrage PVC.

