



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7458

• Grange / Hangar - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8920 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 10 min environ de Villeréal, au coeur d'une campagne préservée, grange en pierre avec permis de construire pour réhabilitation en habitation et garage.

209 m<sup>2</sup> hab.

8 920 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

98 000 €

Honoraires: 8,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 90 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7458 •

Grange en pierre (209 m<sup>2</sup> au sol : 11,41 x 18,39m) à aménager avec permis de construire obtenu pour la réhabilitation en maison d'habitation et garage.

Toiture refaite en 2003.

2 appentis (25,8 m<sup>2</sup> pour celui de gauche et 31 m<sup>2</sup> pour celui de droite)

Terrain plat d'environ 8900 m<sup>2</sup>, longé par un cour d'eau sur un côté. 3 puits dont un communal.

