



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7459

• Garage / Box - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** Non renseigné

**Nombre d'étages :** Non renseigné

**Type de chauffage :**

**Assainissement :** Non renseigné

**Piscine :** Non renseigné

**Plain pied :** Non renseigné

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Non renseigné

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Beaucoup de potentiel pour ce joli bâtiment en pierres sur 3 niveaux, cela peut être pour un garage, du stockage ou même être transformé en habitation !

270 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

67 000 €

Honoraires: 11,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7459 •

Au coeur du village de Castillonès, ce bâtiment offre plein de possibilités différentes selon les projets et envies de chacun !!

Actuellement à usage de stockage, cela peut être un grand garage ou bien même être un projet pour en faire un bâtiment d'habitation.

Chaque niveau offre 91m<sup>2</sup> de surface au sol, il y en a 3 !

Pour de l'habitation il faudra prévoir la pose d'un compteur électrique, d'eau et le raccordement du tout à l'égout évidemment !

