



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7460

• Maison - Issigeac •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13365 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

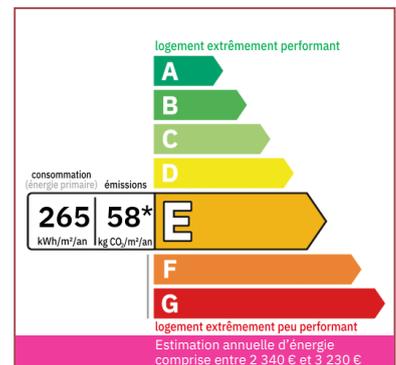
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison en pierres d'environ 160m2 habitables avec 4 chambres, piscine, chalet, garage, terrain arboré avec deux puits, au calme et sans vis à vis !

160 m² hab.

13 365 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

378 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7460 •

Maison du 18ème siècle en pierre comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- entrée sur séjour avec cheminée ouverte, tomettes au sol (31,6m²),
 - cuisine équipée avec 1 porte fenêtre donnant accès à une terrasse couverte (24m²),
 - palier, espace bibliothèque (8,2m²)
 - loggia, en simple vitrage.
 - un sas avec une porte-fenêtre,
 - chambre 1 avec parquet au sol, une porte-fenêtre (17,2m²),
 - salle d'eau avec douche, double vasque -simple vitrage- (4,8m²),
 - un w.c indépendant,
 - bureau ou chambre 2 avec parquet au sol (17,7m²),
 - chambre 3 avec moquette au sol (12,6m²),
 - buanderie/ chaufferie (5m²),
- A l'étage, mansardé, suite parentale :
- salle de bains avec w.c (13m² au sol)
 - chambre 4 avec Vélux (26,6m² au sol)

Chauffage central au gaz (chaudière à condensation).

Piscine au sel 11 x 5m, chalet en bois avec douche (simple vitrage), garage en pierre, dépendance en bois avec atelier et abri-voiture et 2 puits sur un terrain d'environ 13.000m².

