



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7461

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 75510 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

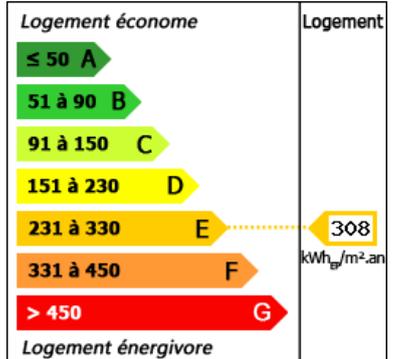
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Charmante propriété en pierre crépie située dans des parc et terrain 7 ,5 hectares avec des arbres matures, des pâturages. Installations équestres. Maison avec 5 chambres. Piscine

200 m<sup>2</sup> hab.

75 510 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

385 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7461 •

Cette maison spacieuse est située dans un cadre paisible avec des terrains entourant la propriété, idéal pour les chevaux et les animaux, la maison est accessible par une allée privée avec des portails.

Nichée dans la campagne entre Issigeac et Beaumont du Périgord.

La propriété est aménagée sur deux étages.

La maison bénéficie d'une cuisine équipée spacieuse, avec un poêle godin, des portes-fenêtres menant à la grande terrasse.

Le salon est baigné de lumière naturelle et dispose d'un poêle à bois Godin, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Au rez-de-chaussée, il y a une chambre double avec une grande salle de douche.

A l'étage, le logement offre quatre chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir la famille ou les invités, ainsi qu'une salle de bains familiale. Le grenier est également aménageable.

A l'extérieur, une magnifique terrasse exposée au sud permet de profiter pleinement des journées ensoleillées, tandis qu'une piscine à l'arrière de la propriété offre un espace de détente.

Piscine au chlore de 10 X 5m

Grande terrasse couverte à l'avant de la propriété de 14m X 2.5 m

Garage 21 m<sup>2</sup>

Atelier 19 m<sup>2</sup>

Entrepôt à bois en pierre

Boxes à chevaux en bois

Manège pour chevaux

La maison se compose:

- \* Cuisine avec carrelage en travertin
- \* Salon de 36 m<sup>2</sup> avec fenêtres et portes vitrées.
- \* Chambre 1 de 15 m<sup>2</sup> avec plancher en bois
- \* Dressing/rangement 8 m<sup>2</sup>
- \* Salle de douche de 218 m<sup>2</sup> avec carrelage en travertin

à l'étage

- \* Chambre 2 de 26 m<sup>2</sup>

