Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7461 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 75510 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

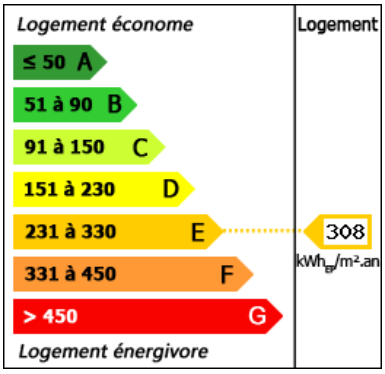
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Charmante propriété en pierre crépie située dans des parc et terrain 7 ,5 hectares avec des arbres matures, des pâturages. Installations équestres. Maison avec 5 chambres. Piscine

200 m² hab.

75 510 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

385 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7461 •

Cette maison spacieuse est située dans un cadre paisible avec des terrains entourant la propriété, idéal pour les chevaux et les animaux, la maison est accessible par une allée privée avec des portails.



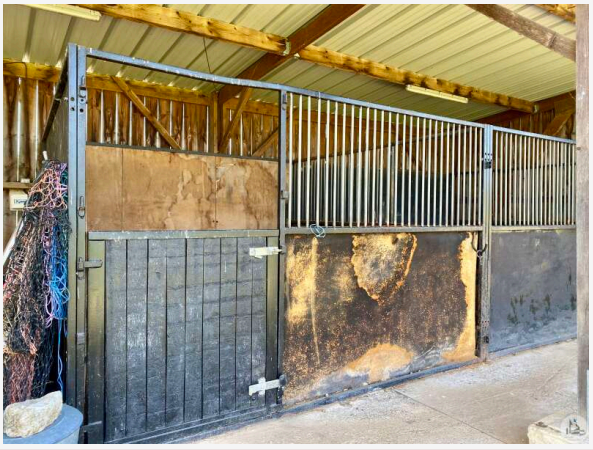
Nichée dans la campagne entre Issigeac et Beaumont du Périgord.

La propriété est aménagée sur deux étages.

La maison bénéficie d'une cuisine équipée spacieuse, avec un poêle godin, des portes-fenêtres menant à la grande terrasse.
Le salon est baigné de lumière naturelle et dispose d'un poêle à bois Godin, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
Au rez-de-chaussée, il y a une chambre double avec une grande salle de douche.
A l'étage, le logement offre quatre chambres supplémentaires, parfaites pour accueillir la famille ou les invités, ainsi qu'une salle de bains familiale. Le grenier est également aménageable.
.



A l'extérieur, une magnifique terrasse exposée au sud permet de profiter pleinement des journées ensoleillées, tandis qu'une piscine à l'arrière de la propriété offre un espace de détente.



Piscine au chlore de 10 X 5m

Grande terrasse couverte à l'avant de la propriété de 14m X 2.5 m
Garage 21 m2
Atelier 19 m2
Entrepôt à bois en pierre
Boxes à chevaux en bois
Manège pour chevaux



La maison se compose:

* Cuisine avec carrelage en travertin
* Salon de 36 m2 avec fenêtres et portes vitrées.
* Chambre 1 de 15 m2 avec plancher en bois
* Dressing/rangement 8 m2
* Salle de douche de 218 m2 avec carrelage en travertin

à l'étage
* Chambre 2 de 26 m2