



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7463

• Maison - Monflanquin •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3056 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** pompe a chaleur air eau

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Situation dominante pour cette villa de 163 m<sup>2</sup> sur sol tout confort avec trois chambres, deux salles d'eau et piscine.

163 m<sup>2</sup> hab.

3 056 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

392 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7463 •

Maison de construction récente de 2007 de 163 m<sup>2</sup> sur terrain paysagé, clos, de 3056 m<sup>2</sup>.

L'intérieur se compose; d'une pièce principale de 77 m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine ouverte.

D'une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres de 13 et 11 m<sup>2</sup>, dressing, salle d'eau indépendante et toilettes séparés.

Un sous sol de 90 m<sup>2</sup> composé d'une buanderie de 20 m<sup>2</sup> et d'un garage de 70 M<sup>2</sup> avec porte à fermeture électrique.

Double vitrage et volants roulants électriques.

A l'extérieur; deux terrasses, une piscine au sel de 11m\*5m et portail à fermeture électrique.

Système d'assainissement individuel.

Chauffage au sol. Pompe à chaleur.

