



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7464

• Maison - Issigeac •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1.5 ha

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

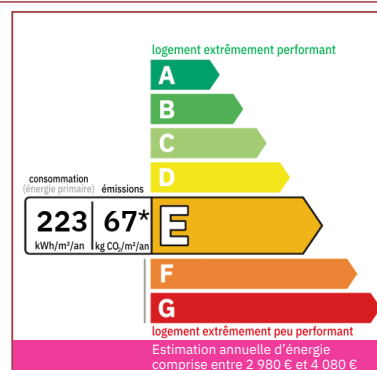
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1750



A 15 Kms au sud de Bergerac et quelques minutes de la bastide d'Issigeac, périgourdine en pierre de 160 m<sup>2</sup>, quatre chambres et deux salles de bain sur terrain de 15000 m<sup>2</sup> avec dépendances.

160 m<sup>2</sup> hab.

15 000 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

300 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 283 019 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7464 •

Maison d'habitation en pierre de plein pied de 160 m<sup>2</sup> sur terrain plat de 15 000 m<sup>2</sup> avec dépendances.

Celle ci se compose; d'un hall d'entrée avec toilettes séparés, d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 60m<sup>2</sup>, cheminée en pierre et double porte fenêtre, de quatre chambres dont une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et d'une seconde salle d'eau avec toilettes.

Nombreuses dépendances telles qu'une écurie, un atelier, un poulailler et un appentis pour un total de plus de 200 m<sup>2</sup>.

A l'extérieur un préau pour deux véhicules côté cour et un terrain paysagé.

