



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7466

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2.5 ha

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Gros œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Opportunité d'acquérir une belle propriété en pierre à rénover.  
Proche du village bastide de Beaumont, avec vue sur le village UNESCO de St Avit de Senieur.

170 m<sup>2</sup> hab.

25 000 m<sup>2</sup>

- Issigeac -

Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

424 000 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7466 •

Nichée dans un cadre bucolique, cette propriété offre l'opportunité de créer un ensemble exceptionnel de bâtiments en pierre chargés d'histoire pour en faire une grande maison familiale avec des dépendances ou d'éventuelles maisons de vacances. Vues sur la campagne environnante.

La maison principale, d'une surface de 173 m<sup>2</sup>.  
De nombreuses dépendances, granges, tabac, pigeonier, four à pain, enrichissent le caractère de la propriété et offrent d'innombrables possibilités de projets.  
Cette propriété doit être vue !  
N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails sur cette opportunité

