



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7467

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4198 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

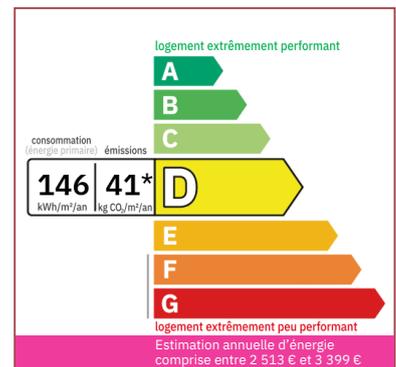
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2004



A 2.5 km de Sarlat centre avec vue sur campagne, agréable maison de 2004, 4 chambres dont 2 de plain-pied, bureau, cuisine équipée, cellier, grande terrasse, sur un beau terrain clos de 4000 m². Piscine de 2017 à débordement.

137 m² hab.

4 198 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus
448 000 €
Honoraires: 5,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 425 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7467 •

Rez de jardin :

Entrée 6.20, pièce à vivre de 38.16 m² et accès terrasse, cuisine équipée de 9.60 m², cellier/chaufferie 12 m², bureau 8 m², chambre1 de 13.64 m² accès terrasse, chambre2 de 11.48 m², salle de bain de 7.6 m² avec douche et baignoire, WC.

A l'étage : pallier de 5 m², chambre3 de 14 m² plus sous-pente aménagé en rangements , chambre4 de 12 m² plus sous-pente aménagé en rangements , salle d'eau et WC de 5 m² .

- Piscine au sel chauffée a débordement de 2017 , volet roulant électrique.
- Terrasse de plus de 40 m²
- Terrain de 4198 m² clos en panneaux soudés et portail électrique avec visiophone.
- 2 Cabanes de Jardin
- Abris attenant sur chape
- Poulailier
- Potager
- Chauffage sol au fuel + (possibilité poêle à bois ou cheminée)
- Assainissement individuelle conforme
- Cuve de récupération d'eau de pluie de 5 m³ avec pompe

