



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7469

• Maison - Castillonès •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5830 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

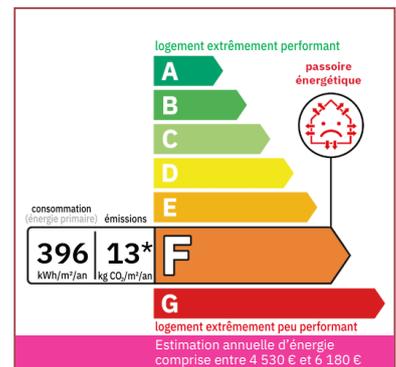
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison d'environ 280m², avec une grande pièce de vie, 5 chambres, sur 3 niveaux, belles terrasses couvertes, véranda, parc arboré avec piscine à rénover !

280 m² hab.

5 830 m²

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

202 000 €

Honoraires: 6,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7469 •

Maison d'architecte (Eymet) construite en 1967 comprenant : hall d'entrée (5,8m²), sur un demi niveau, un couloir (5m² environ) dessert une chambre avec 2 fenêtres (21m²), des w.c indépendants, une suite parentale au fond à gauche (16m²) avec salle de bains attenante-double vasque, baignoire, bidet (10m²) et dressing (8m²), une salle de douches- bidet et vasque (5,7m²), une troisième chambre (11,3m²) avec placards et deux fenêtres, et une quatrième chambre avec placards et porte-fenêtre (11,5m²); quand on repart du hall d'entrée principal des marches descendent vers un dégagement avec placards, une cinquième chambre avec placards- volets roulants électriques- fenêtre et porte-fenêtre (18,9m²), des w.c indépendants, une cuisine équipée avec carrelage au sol (9m²) avec porte-fenêtre donnant sur une terrasse couverte et close par des baies-vitrées (36m²), attendant à la cuisine une buanderie -cumulus, adoucisseur d'eau, évier (24,6m²) et à l'arrière un cellier (9m²), un salon/salle à manger (56m² environ) avec volets roulants électriques avec une baie vitrée donnant sur une autre terrasse couverte orientée plein sud, pièce aménagée en salle de jeux sous la terrasse de 36m² et cave.

Garage attenant donnant dans le hall d'entrée (24m²). Garage non attenant de l'autre côté du chemin d'accès avec ancien transformateur désaffecté. Piscine hors d'état d'usage.

