



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7472

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3530 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : microstation

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 10 kms de Bergerac, charmante maison rénovée de 110 m², trois chambres (possible quatre) sur terrain d'environ 3500 m².

110 m² hab.

3 530 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7472 •

Maison d'habitation rénovée de plein pied de 110 m² sur terrain paysagé et clos de 3500 m².

Celle ci se compose d'une cuisine ouverte sur séjour avec cheminée de 35 m², trois chambres de 13, 15 et 15 m², une cuisine d'été de 16 m², une salle d'eau double vasque et toilettes séparés.

A l'extérieur un garage avec atelier

Chauffage électrique.

Double vitrage.

Assainissement individuel.

La toiture est en bon état.

