



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7473

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dans le centre Historique de Sarlat , au calme, maisonnette avec un appartement d'environ 35 m<sup>2</sup> d'une chambre et d'un studio d'environ 23 m<sup>2</sup>.

57 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7473 •

Rez de chaussée :

Studio: Espace salon/salle a manger, coin cuisine, un couchage double sur mezzanine avec une salle de bain.

1 er étage:

Appartement : Pièce à vivre salon/salle à manger, coin cuisine, une chambre et salle de bain sous comble.

