



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7475

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1650

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 30 kms au sud de Bergerac, au coeur de la belle bastide de Monpazier, charmante maison mitoyenne de 70 m² en pierre de trois chambres avec cour extérieure.

70 m² hab.

30 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7475 •

Maison de village de 70m2 comprenant;
Au rez de chaussée; une cuisine de 14 m2 et un salon de 20 m2 avec cheminée ouverte.
Au premier étage; deux chambres de 13 et 11 m2, une salle d'eau et toilettes séparés.
Au deuxième étage une grande chambre de 35 m2.
A l'extérieur, une belle cour de 40 m2 avec accès sur ruelle et une cave voutée de 30 m2.
Le toit est en bon état.
Assainissement collectif.

