



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7475

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 30 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1650

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 30 kms au sud de Bergerac, au coeur de la belle bastide de Monpazier, charmante maison mitoyenne de 70 m<sup>2</sup> en pierre de trois chambres avec cour extérieure.

70 m<sup>2</sup> hab.

30 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7475 •

Maison de village de 70m2 comprenant;  
Au rez de chaussée; une cuisine de 14 m2 et un salon de 20 m2 avec cheminée ouverte.  
Au premier étage; deux chambres de 13 et 11 m2, une salle d'eau et toilettes séparés.  
Au deuxième étage une grande chambre de 35 m2.  
A l'extérieur, une belle cour de 40 m2 avec accès sur ruelle et une cave voutée de 30 m2.  
Le toit est en bon état.  
Assainissement collectif.

