



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7477

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1700 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1978

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A deux pas de la bastide de Monflanquin, charmante maison de 122 m² avec trois chambres sur terrain paysagé plat et clos d'environ 1700 m².

122 m² hab.

1 700 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7477 •

Maison de plein pied de 122 m² sur terrain de 1700 m² clos et arboré.

Celle-ci se compose d'une cuisine de 15 m², un séjour de 22 m², trois chambres de 13, 11 et 10 m², une salle d'eau et toilettes séparés.

Un garage de 27 m² avec porte à fermeture électrique ainsi qu'un atelier et un préau de 33 m².

A l'extérieur, une cour donnant sur un jardin entretenu avec puits.

Assainissement individuel.

Chauffage fioul.

Portail récent à ouverture électrique.

