



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7478

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.2 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : POMPE A CHALEUR

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 30 km au sud de Bergerac, en position dominante entre Monpazier et Villeréal, bel ensemble de caractère en pierre maison de 120 m<sup>2</sup> habitable incluse dans un ensemble de bâtiments, terrain autour de 1ha 20a

120 m<sup>2</sup> hab.

12 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

371 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 350 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7478 •

Propriété de caractère en pierre avec un ensemble de bâtiments formant cour intérieure fermée, surface totale 700 m2 environ en développée. Ensemble historique

Maison d'habitation de 120 m2 avec possibilité d'agrandissement, de plain pied avec des terrasses : hall d'entrée, cuisine, beau séjour avec une cheminée, trois chambres, salle de bain et wc séparé, grenier au dessus ;

remise 20 m2, atelier 20 m2, grange de 360 m2, écurie, four à prunes 70 m2, buanderie, 20 m2, garage 40 m2, cave 40 m2

Cette maison de maître se situe à proximité d'une propriété de 45 ha avec maison à restaurer et dépendances et un lac également en vente ref 7354 agence immobilière VALADIE

