



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7479

• Maison - Issigeac •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

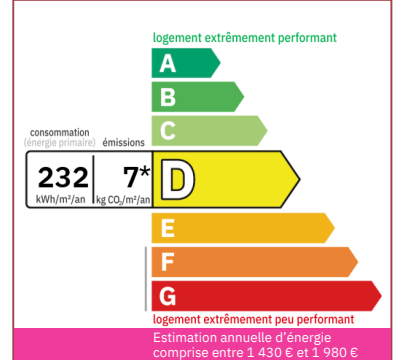
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison à colombage, 3 chambres avec cour, en plein coeur d'Issigeac - village medieval dynamique. 15 mins à Bergerac

122 m² hab.

20 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7479 •

Située dans le centre d'Issigeac avec les restaurants et boutiques à pied.

La maison bénéficie au rez de chaussée d'un grand espace de vie de 6.0 a 2.0 m2 avec cuisine ouverte de 4.8 a 1.6 m2

Porte ouvrante sur la cour derrière de 20 m2

Salle de douche avec WC de 1.0 a 3.0 m2

Escalier menant à l'étage et palier puis une chambre - sol en bois ; Salle de douche avec double vasque , douche et Wc de 2.9 a 1.7 m2

Deux autres chambres une avec douche et vasque.
Combles aménageables

La chambre principale a une salle de douche est et de 6.5 a 3.4 m2.

La deuxième chambre a un dressing dans la salle a coté , le dressing est de 2.0 a 2.8 m2, a chambre est de 3.0 a 4.2 m2.

La troisième chambre est de 2.7 a 3.8 m2.

Quelques finitions à prévoir mais un énorme potentiel !

Issigeac un des plus beaux villages de la Dordogne avec ses nombreux restaurants et boutiques et un beau marché hebdomadaire est à 15 mins du ville de Bergerac avec son aéroport avec ses liaisons avec Angleterre, Belguim, Portugal et le Paybas
Bordeaux à 1H40

