



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7482

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 24 ha

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

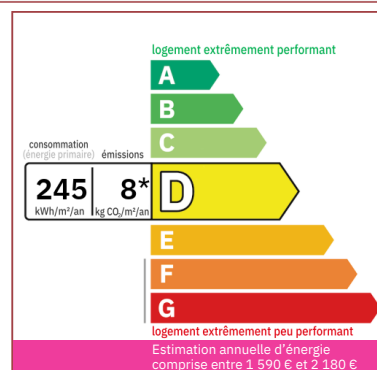
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1850



A 15 km au sud de Bergerac, Périgourdine en pierre style longère de 150 m², trois chambres et deux salles d'eau. Une grange de 88 m² attenant à la maison sur presque 24 hectares de terres libres d'un seul tenant.

150 m² hab.

240 000 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

424 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7482 •

Propriété en pierre de 150 m² habitable avec grange attenante de 88 m² sur terrain plat agricole d'environ 24 hectares d'un seul tenant en partie clôturé.

La maison se compose;

Au rez de chaussée: d'une cuisine de 25 m², d'un séjour de 50 m², d'une loggia de 20 m², deux chambres de 10 et 12 m², une salle d'eau, une buanderie et toilettes séparés.

A l'étage; une suite parentale mansardée de 40 m² avec chambre, salle d'eau, dressing et toilettes.

Un puits

Double vitrage

Système d'assainissement individuel

Le toit est en bon état

