



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7483

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3513 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

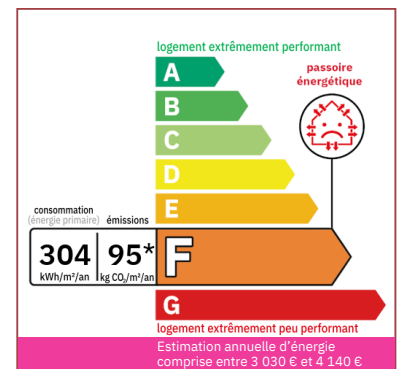
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1972



Au calme, à 3 km de Sarlat centre, et 1 km des commerces, sur un joli terrain arboré de 3500 m<sup>2</sup>, maison Périgourdine d'environ 126 m<sup>2</sup> à finir de rénover, 4 chambres dont 2 de plain-pied, abris appentis bois, garage, cave.

130 m<sup>2</sup> hab.

3 513 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

299 980 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 283 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7483 •

Entrée, pièce à vivre de 54 m<sup>2</sup> en cours de rénovation ,  
2 chambres , un bureau de 4.60 m<sup>2</sup> , salle d'eau de  
3.25m<sup>2</sup>, WC.

A L'étage :

Chambre 3 de 16 m<sup>2</sup> + placards, chambre 4 de 13.40 m<sup>2</sup>  
+ placards, salle de bain de 5 m<sup>2</sup>, pallier de 2.60 m<sup>2</sup>.

- Chauffage Fuel + cheminée ouverte
- Double vitrage

