



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7487

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6310 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse septique

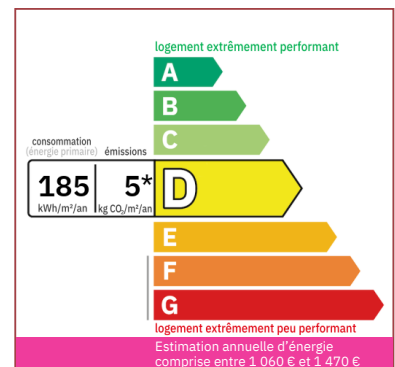
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Dans un cadre verdoyant sans voisin proche mais non loin des commerces, entre Villeréal et Beaumont, longère en pierre de 110 m² nécessitant des travaux de rénovation, trois chambres et grange de 150 m² sur terrain de 6310

110 m² hab.

6 310 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7487 •

Maison en pierre style longère de 110 m² partiellement à rénover sur terrain de 6310 m² avec dépendances.

Celle ci se compose d'une cuisine, d'un séjour de 34 m² avec insert fermé, d'un salon de 21 m², d'une salle de bain, trois chambres de 16, 14 et 13 m², de toilettes séparés.

Un grenier de 120 m² à aménager.

Une grange de 150 m² non attenante

Une grange à démolir de 180 m² attenante à la maison.
système d'assainissement individuel non conforme.

Double vitrage.

