



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7487

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 6310 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Géothermie

**Assainissement :** Fosse septique

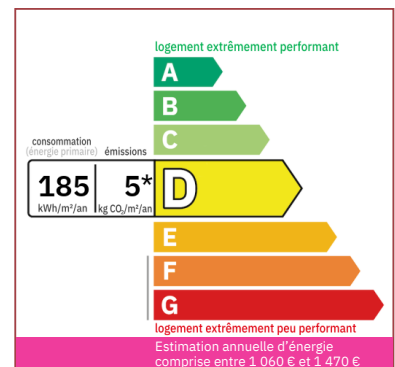
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1850



Dans un cadre verdoyant sans voisin proche mais non loin des commerces, entre Villeréal et Beaumont, longère en pierre de 110 m<sup>2</sup> nécessitant des travaux de rénovation, trois chambres et grange de 150 m<sup>2</sup> sur terrain de 6310

110 m<sup>2</sup> hab.

6 310 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7487 •

Maison en pierre style longère de 110 m<sup>2</sup> partiellement à rénover sur terrain de 6310 m<sup>2</sup> avec dépendances :

Celle ci se compose d'une cuisine, d'un séjour de 34 m<sup>2</sup> avec insert fermé, d'un salon de 21 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, trois chambres de 16, 14 et 13 m<sup>2</sup>, de toilettes séparés.

Un grenier de 120 m<sup>2</sup> à aménager.

Une grange de 150 m<sup>2</sup> non attenante

Une grange à démolir de 180 m<sup>2</sup> attenante à la maison.  
système d'assainissement individuel non conforme.

Double vitrage.

