



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7490

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 706 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

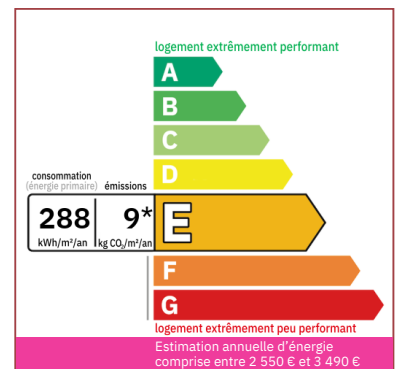
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1780



Dans la vallée de la Dordogne au sud de Sarlat, au cœur d'un hameau d'habitation, ensemble de caractère en pierre composé d'une grange rénovée de 165 m² avec 3 chambres et de 2 gîtes, cours arborée et piscine.

354 m² hab.

706 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

498 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 470 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7490 •

Grange en pierre rénovée en 2005 composée d'une grande pièce à vivre de 64 m² avec cheminée centrale et cuisine ouverte, buanderie de 10.82 m², salle d'eau et wc 3.43 m².

A l'étage, pallier avec petit salon de 17.20 m², 2 chambres de 21 et 18 m² environ avec chacune leur salle d'eau et wc.

Grande mezzanine/chambre de 16 et 15 m² avec charpente apparente.

Menuiseries en bois Double vitrage - Chauffage bois et électrique.



Gîte1 de 84 m² environ, composé en rez de cours d'un séjour de 27 m² environ avec poêle à bois.

En rez de ruelle, cuisine de 27 m², cellier/buanderie 9 m².

A l'étage chambre de 16 m² avec sa salle d'eau avec bain et douche de 4.50 m² et wc

Menuiseries en bois Double vitrage - Chauffage bois et électrique.



Gite 2 de 132 m² environ, composé en rez de ruelle d'une entrée de 6 m², d'une cuisine de 21 m² avec son poêle à bois, d'un séjour/chambre de 17.5 m², d'une salle d'eau de 3.5 m² avec wc - buanderie de 8 m².

En rez de cours, 2 chambres de 12.5 et 17 m², 1 salle de bain 10.23 m² avec wc - pièce atelier/dressing de 8 m²

A l'étage, chambre de 20 m² avec charpente apparente, salle d'eau 3.4 m² avec wc.

Menuiseries en bois Double vitrage partiel - Chauffage bois et électrique.



Ensemble raccordé au tout à l'égout

Piscine de 2003 chauffée avec pompe à chaleur de 2024

Gc

