



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7491

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 10648 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

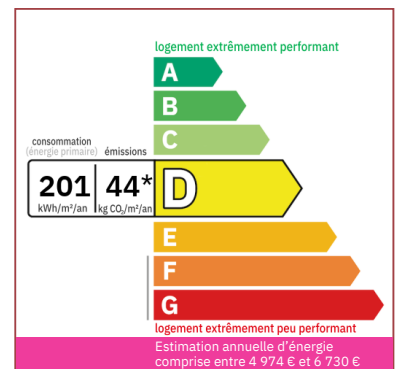
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1845



Superbe ensemble de bâtiments en situation dominante composé d'une imposante maison d'habitation totalement rénovée avec gout et plus de 600 m<sup>2</sup> de dépendances telles qu'un séchoir, des granges, un garage...

219 m<sup>2</sup> hab.

10 648 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

583 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7491 •

Propriété en pierre comprenant;  
Une maison d'habitation de 230 m<sup>2</sup> totalement rénovée avec au rez de chaussée une cuisine de 24 m<sup>2</sup>, un séjour de 45 m<sup>2</sup> avec poêle à pellets, une cave à vin et toilettes séparés avec lave main.

A l'étage quatre chambres toutes dotées d'un plancher en châtaigner et quatre salles de bain et douche avec toilettes.

A l'extérieur une buanderie de 19 m<sup>2</sup>, une cave, une chaufferie de 16 m<sup>2</sup>, une porcherie de 34 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage de 26 m<sup>2</sup>

Une grange de 200 m<sup>2</sup> en excellent état ainsi qu'un séchoir girondin en état exceptionnel de 200m<sup>2</sup>.

Un jardin paysagé clos et arboré de plus d'un hectare.

Double vitrage PVC avec volets électriques ou persiennes en Oregon.

La toiture de 2019 est en tuiles plates et canal.

Chauffage au fuel avec chaudière récente Viessmann.

Assainissement individuel aux normes en 2021.

