



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7497

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 83 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au cœur du centre historique de Sarlat, dans un secteur calme, maison en pierre rénovée en partie, de 140 m² environ, grande pièce à vivre, 3 chambres, 3 salles d'eau et un bureau.

140 m² hab.

83 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7497 •

Maison en pierre composée en rez de rue, d'une grande pièce à vivre de 54 m² environ avec espace cuisine (à finir arrivées d'eau, évacuations et électricité prévues à cet effet), pièce buanderie/cellier de 5.95 m²

A l'étage, pallier de 12.30 m², 2 chambres de 14 et 20 m² environ avec chacune leurs salles d'eau (à finir), wc.

Au deuxième niveau, pallier de 3.22 m², 1 chambre de 15 m² environ, 1 salle d'eau de 7 m² (à finir - branchement machine à laver prévu), 1 bureau/dressing de 5.29 m².

Rénovation réalisée en 2021 - chauffage au gaz de ville (chaudière de 2024) - menuiseries en double vitrage - Assainissement au tout à l'égout - VMC double flux - Toiture suivie et reprise en 2021.

