



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7509

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3150 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 2008

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Située à quelques kms de la belle Bastide de Villéreal, maison de construction récente de 106 m<sup>2</sup> tout confort, trois chambres dont une suite parentale et salle d'eau sur terrain plat et clos de 3150 m<sup>2</sup>.

106 m<sup>2</sup> hab.

3 150 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7509 •

Maison de plein pied de 106 m<sup>2</sup> construite en 2008 sur terrain plat et clos de 3150 m<sup>2</sup>.

Celle ci se compose;

D'une entrée donnant le salon/séjour de 32 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée de 12 m<sup>2</sup>, deux chambres de 11m<sup>2</sup> équipées de rangements avec salle d'eau commune, une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec salle de bain et douche double vasque et une buanderie de 8 m<sup>2</sup>.

Une extension de 16 m<sup>2</sup> à été réalisée en vue d'une quatrième chambre ou d'un bureau.

A l'extérieur; Une grande cour, un chalet de 20 m<sup>2</sup>, une piscine hors sol, un portail électrique, un préau pour un véhicule ainsi qu'une terrasse abritée par un auvent.

Chauffage électrique avec climatisation réversible dans la pièce principale.

Assainissement individuel.

