



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7509

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3150 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2008

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Située à quelques kms de la belle Bastide de Villéreal, maison de construction récente de 106 m² tout confort, trois chambres dont une suite parentale et salle d'eau sur terrain plat et clos de 3150 m².

106 m² hab.

3 150 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 100 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 235 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7509 •

Maison de plein pied de 106 m² construite en 2008 sur terrain plat et clos de 3150 m².

Celle ci se compose;

D'une entrée donnant le salon/séjour de 32 m² ouvert sur une cuisine équipée de 12 m², deux chambres de 11m² équipées de rangements avec salle d'eau commune, une suite parentale de 20 m² avec salle de bain et douche double vasque et une buanderie de 8 m².

Une extension de 16 m² à été réalisée en vue d'une quatrième chambre ou d'un bureau.

A l'extérieur; Une grande cour, donne accès à un beau jardin fermé par un portail électrique, un préau pour un véhicule ainsi qu'une terrasse abritée par un auvent.

Chauffage électrique avec climatisation réversible dans la pièce principale.

Assainissement individuel.

