Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7512 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

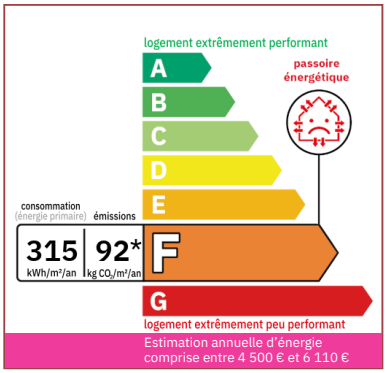
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Une maison de village de 4 chambres et une cour, ainsi qu'un second logement. Idéal pour un investissement locatif ou un commerce. Proche de la place centrale.

138 m² hab.

30 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

150 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 141 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

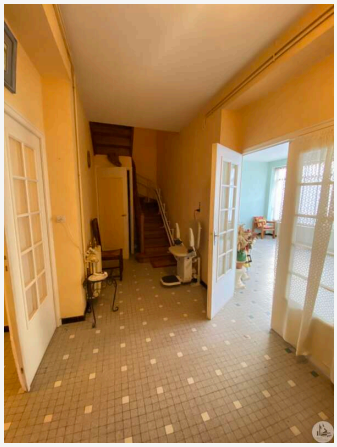
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7512 •

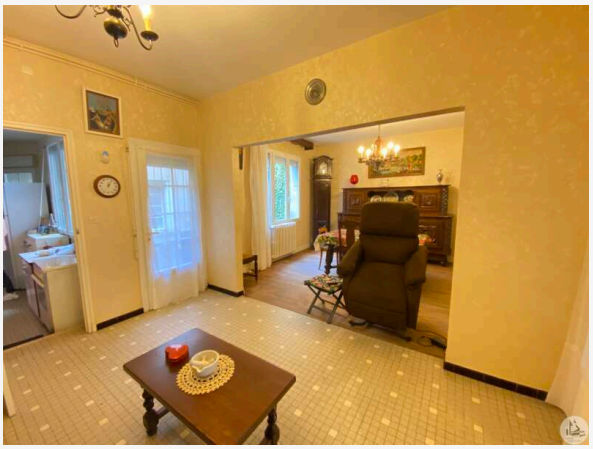
Une maison de village d'une surface habitable de 138 m2 environ comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Une entrée dans un ancien commerce de 27,3 m2 environ, vitrine donnant sur la rue principale, carrelage au sol, placards.
- Un dégagement de 4,9 m2 environ, une cage d'escalier, un wc séparé, carrelage au sol.
- Un salon/salle à manger de 27,7 m2 environ avec une porte-fenêtre donnant sur la cour.
- Une cuisine de 8,8 m2 environ, servant aussi de chaufferie, avec une porte-fenêtre donnant sur la cour.



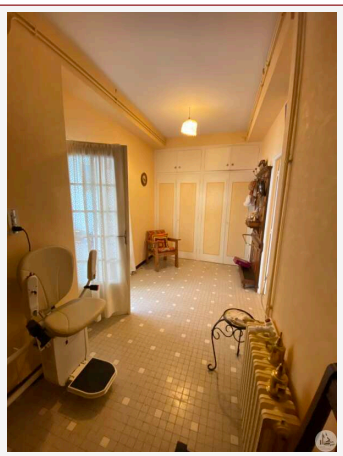
A l'étage : accessible par un escalier en bois équipé d'un monte charge.
- Un palier de 4,1 m2 environ, carrelage au sol.
- Une cuisine ou chambre de 14,5 m2 environ, carrelage au sol.
- Une chambre de 15,6 m2 environ, carrelage au sol.
- Une salle d'eau de 4,4 m2 environ, carrelage au sol,
- Une chambre de 14,4 m2 environ, parquet au sol.
- Une chambre de 15,6 m2 environ, parquet au sol.



Une cour de 20,6 m2 environ, sol cimenté.
2 Puits



Informations complémentaires :
- Chauffage central au fuel avec chaudière Viessman dans la cuisine, et cuve enterrée dans la cour.
- Menuiseries en pvc avec double vitrage, et bois pour la vitrine du commerce.
- Electricité à revoir.
- Combles non isolé.
- Toiture refaite il y a 10 ans.
- Assainissement par tout à l'égout.



Un second appartement accessible par une ruelle ou bien par la cour intérieur, avec une surface habitable de 37 m2 environ :
- Une entrée de 4,3 m2 environ,
- Une cuisine/salle à manger de 12 m2 environ
A l'étage :
- Une chambre de 8,3 m2 environ, parquet au sol.
- Une salle d'eau de 3,2 m2 environ, carrelage au sol.
- Une chambre de 8,6 m2 environ, parquet au sol.