



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7514

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1151 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

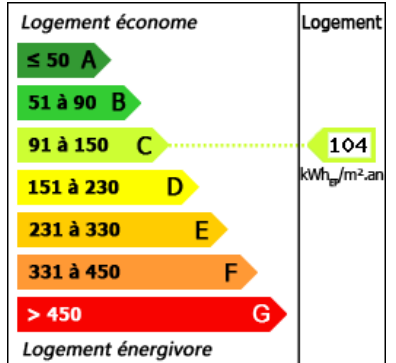
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A 10 minutes de Villeréal, centre touristique tous commerces et services, maison de campagne, dans un cadre champêtre et non isolée, offrant 5 chambres et une grande pièce de vie.

122 m² hab.

1 151 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7514 •

Maison de construction récente (13 ans environ) comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine aménagée/séjour (44,5 m²), buanderie/chaufferie (6 m²), une chambre ou bureau (12,2 m²), salle d'eau d'environ 4,5 m² (2 vasques, douche et baignoire), un w.c indépendant.

- A l'étage : palier, 4 chambres (11,7 ; 10,7 ; 11,1 et 10,2 m²), un w.c, une pièce pouvant être aménagée en salle d'eau ou dressing (2,6 m²) - les évacuations et arrivées sont présentes sur le parquet.

Fenêtres double vitrage PVC. Chauffage au gaz (cuve enterrée)

Jardin de plus de 1000 m².

