



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7517

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 21901 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Sans

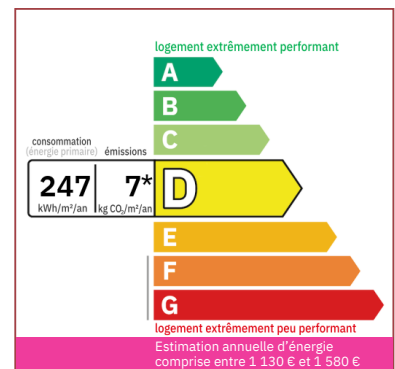
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1850



Sur 2,2 hectares avec un lac de 800 m², cette propriété en pierre offre une maison de 120 m² à rénover, des dépendances et un fort potentiel. Fenêtres récentes, toiture en bon état.

120 m² hab.

21 901 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

142 000 €

Honoraires: 6,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 133 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7517 •

Situé sur un terrain arboré de 2,2 hectares avec un lac de 800 m², cet ensemble en pierre est idéal pour un projet de rénovation. La maison principale de 120 m² dispose d'une cuisine/salle à manger de 30 m² avec chaudière à bois, un salon de 28 m², une salle d'eau/toilettes de 12 m², et une chambre de 18 m² au rez-de-chaussée.

À l'étage : deux chambres spacieuses de 25 et 20 m² complètent l'habitation.

À l'extérieur : une terrasse couverte de 16 m² donne accès à une buanderie avec toilettes. Le domaine comprend également deux ateliers, un appentis de 144 m² et des ruines en pierre (anciennes écuries et granges) Fenêtres double vitrage récentes et toiture rénovée en 2010. Prévoir des travaux, notamment l'installation d'un système d'assainissement, pour révéler tout le potentiel de cette propriété unique.

