



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7518

• Maison - Pays de Belvès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1200 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1975

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au coeur du Périgord, Belvès, 35 km de Sarlat. Très belle maison de village périgourdine en pierre dorée, de construction 1975, de 350 m<sup>2</sup> environ habitable en forme de U sur sous sol, belle terrasse, jardin de 1200 m<sup>2</sup>

350 m<sup>2</sup> hab.

1 200 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

320 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7518 •

Très belle maison périgourdine en pierre dorée, de construction 1975, de 350 m2 environ habitable en forme de U. un beau perron avec 6 marches accède au hall d'entrée traversant qui ouvre sur une grande terrasse vue sur l'église du village .

Ce hall distribue à droite : un petit salon avec une cheminée ouverte, une salle à manger salon de 50 m2 environ , une petite cuisine équipée de placards muraux en bois. Le côté nuit deux belles chambres , une salle de bain, une salle d'eau, 3 wc au rez de chaussée

Un bel escalier en bois dessert l'étage, quatre chambres , une salle de bain , wc, une pièce centrale avec un coin kitchenette .

Un sous sol avec une chaufferie , une cave , une buanderie, un garage utilisé en atelier.

Un garage non attenant

Cette maison pourrait être une belle maison de famille ou bien un bel emplacement pour faire des chambres d'hôtes

