Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7519 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 60 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : PAC reversible, Bois et electrique

Assainissement : Tout à l'égout

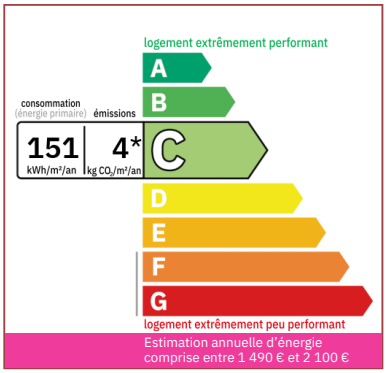
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Très belle maison en pierre avec cour et garage au coeur de la bastide renommée de Monflanquin '' classée l' un des plus beaux villages de France'

140 m² hab.

60 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

270 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 255 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7519 •

Située au coeur d'une magnifique bastide, belle maison en pierre de 3 chambres, 2 salles de bains, un grand garage, bénéficiant en outre d'une jolie cour intérieure.



Dans une rue tranquille, à quelques pas des magasins et restaurants, une résidence principale ou secondaire confortable.

La maison -
Bonne performance énergétique classé 'C' et effect de serre en 'A'



Rez-de- chaussée -
Agencée sur trois niveaux, avec double vitrage, chauffage par pompe à chaleur-climatisation reversible et poêle à granulé, cette maison comprend :

Une spacieuses salle de reception de 60m2 avec parquet au sol, poutres apparentes, cuisine équipée refait à neuf, cheminée avec poêle à granulé, cette pièce donnant sur une magnifique cour intérieure très lumineuse de 60m2 avec pierres apparentes, sol en travertin.
Wc des invitées avec lave-mains.



De le salon escalier menant à la cave .
Chauffe eau et adoucisseur

Premier étage-

De la pièce à vivre, escalier ancien en bois menant à l'étage et le palier
Porte ouvrante sur le balcon de 7,5m2 avec vue sur cour.

Grande chambre principale de 23m2 avec beau parquet d'origine en chêne, cheminée ornementale, vue sur la ruelle et les toits.
Adjacente, une salle de bain de 8,61m2 refait à neuf avec grande vasque en verre, douche italienne, WC et Sèche serviette
Chambre 2 de 11m2 avec parquet ancien en chêne et dressing de 3,25 m2



Deuxième étage-

Depuis le palier, escalier ancien en bois menant au deuxième étage
Et pièce à vivre mansardée ou future grande chambre de