



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7519

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 60 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : PAC réversible, Bois et électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Très belle maison en pierre avec cour et garage au coeur de la bastide renommée de Monflanquin " classée I' un des plus beaux villages de France'

140 m² hab.

60 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

270 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 255 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7519 •

Située au coeur d'une magnifique bastide, belle maison en pierre de 3 chambres, 2 salles de bains, un grand garage, bénéficiant en outre d'une jolie cour intérieure.

Dans une rue tranquille, à quelques pas des magasins et restaurants, une résidence principale ou secondaire confortable.

La maison -

Rez-de-chaussée -

Agencée sur trois niveaux, avec double vitrage, chauffage par pompe à chaleur-climatisation réversible et poêle à granulés, cette maison comprend :

Une spacieuse salle de réception de 60m² avec parquet au sol, poutres apparentes, cuisine équipée refait à neuf, cheminée avec poêle à granulés, cette pièce donnant sur une magnifique cour intérieure très lumineuse de 60m² avec pierres apparentes, sol en travertin.

Wc des invités avec lave-mains.

De la salon escalier menant à la cave .

Chauffe eau et adoucisseur

Premier étage-

De la pièce à vivre, escalier ancien en bois menant à l'étage et le palier

Porte ouvrante sur le balcon de 7,5m² avec vue sur cour.

Grande chambre principale de 23m² avec beau parquet d'origine en chêne, cheminée ornementale, vue sur la ruelle et les toits.

Adjacente, une salle de bain de 8,61m² refait à neuf avec grande vasque en verre, douche italienne, WC et sèche serviette

Chambre 2 de 11m² avec parquet ancien en chêne et dressing de 3,25 m²

Deuxième étage-

Depuis le palier, escalier ancien en bois menant au deuxième étage

Et pièce à vivre mansardée ou future grande chambre de 25m² – poutres apparentes

Salle de bains de 6,50m² avec baignoire, vasque et WC

