



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7523

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2509 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2005

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison contemporaine dans un petit village proche de Monflanquin, au calme mais non isolé. 4 chambres, séjour/salle à manger/cuisine, cellier - Une piscine au sel. Jardin de 2500 m² environ entièrement clos de haies.

92 m² hab.

2 509 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7523 •

Une maison construite en 2005, de plain-pied, d'une surface habitable de 92 m² environ comprenant :

- Un séjour/salle à manger/cuisine de 38,5 m² environ, carrelage au sol, une baie vitrée côté salon et une côté salle à manger.

Cuisine aménagée de placards haute et bas, et équipée d'un four, une plaque de cuisson induction, une hotte aspirante, lave-vaisselle.

- Un cellier de 2,3 m² environ avec un accès vers la terrasse côté Est.

- Un couloir de distribution de 3,2 m² environ, carrelage au sol.

- Une chambre de 9,45 m² environ, parquet flottant au sol.

- Une salle d'eau de 5,8 m² environ, carrelage au sol, une douche à l'italienne, un meuble avec vasque, sèche-serviette, une fenêtre et une vmc.

- Une chambre de 9,7 m² environ, parquet flottant.

- Un wc séparé de 1,6 m² environ, carrelage au sol, une fenêtre.

- Une chambre de 10 m² environ, parquet flottant au sol.

- Une chambre de 9,5 m² environ, parquet flottant.

Éléments d'informations :

- Menuiseries en pvc avec double vitrage avec volets roulants.

- Chauffage électrique avec radiateurs.

- Assainissement par une fosse septique récente.

- Fibre accessible.

- Taxe foncière de 781 €

A l'extérieur :

- Une piscine Desjoyaux (4/5 ans d'âge) de 6m X 3m au sej. escalier.

- J

