



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7527

• Maison - Puy-l'Évêque •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 45663 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1827

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Aux portes du Lot, nichée sur les collines sans voisin proche, demeure en pierre d'environ 200 m<sup>2</sup> avec pigeonnier et dépendances sur parc arboré de 4,5 hectares...

198 m<sup>2</sup> hab.

45 663 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

530 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 500 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7527 •

Propriété en pierre sur terrain de 45663 m<sup>2</sup> comprenant;

Une habitation de plain pied avec cuisine fermée de 22 m<sup>2</sup>, un salon/salle à manger de 38 m<sup>2</sup> avec cheminée, une véranda de 38 m<sup>2</sup>, deux chambres de 18 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> et toilettes séparés.

A l'étage un grenier de 130 avec accès au pigeonnier.

Au sous sol une buanderie et une cave de 48 m<sup>2</sup> avec accès sur l'extérieur.

un pool house donnant sur la piscine au chlore de 5\*12m.

Une grange de 400 m<sup>2</sup>.

Les toitures sont en tuiles mécaniques.

Double vitrage.

Assainissement collectif.

