

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7528

• Maison - Sainte-Livrade-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 5000 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement: Fosse septique

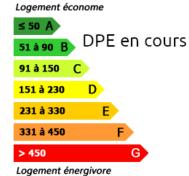
Piscine: Non

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de 130m2 avec 4 chambres plus dépendance de 200m2 pouvant se transformer en habitation, sur un terrain de 4698 m2 environ proche de tous commerces.

130 m² hab.

5 000 m²

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Suite mandat n°7528

Maison des années fin 70 de 130 m2 qui se compose d'une entrée de 6,30m2, un salon de 23m2 avec séjour de 11m2, une cuisine de 12,50m2, un couloir de distribution de 9m2 qui dessert trois chambres de 13m2, 10m2, 11m2 chacune, un wc indépendant de 3m2, une salle d'eau avec 2 vasques, une buanderie.

Un ancien garage attenant transformé en habitation de 18m2, à l'étage comble mansardé et aménagé en chambre de 7m.

Une dépendance de 200m2 en bon état, avec la possibilité d'aménager en habitation plus une cave de 16m2.

Terrain de 4698m2











