



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7528

• Maison - Sainte-Livrade-sur-Lot •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de 130m² avec 4 chambres plus dépendance de 200m² pouvant se transformer en habitation, sur un terrain de 5000m² environ proche de tous commerces.

130 m² hab.

5 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7528 •

Maison des années fin 70 de 130m² qui se compose d'une entrée de 6,30m², un salon de 23m² avec séjour de 18m², une cuisine de 12,50m², un couloir de distribution de 9m² qui dessert trois chambres de 13m², 10m², 11m² chacune un wc indépendant de 3m², une salle d'eau avec 2 vasques, une buanderie,.

Un ancien garage attenant transformé en habitation de 18m², à l'étage comble mansardée et aménagée en chambre de 7m².

Une dépendance de 200m² en bonne état, avec la possibilité d'aménagée en habitation plus une cave de 16m².

Terrain de 4698m²

