



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7529

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

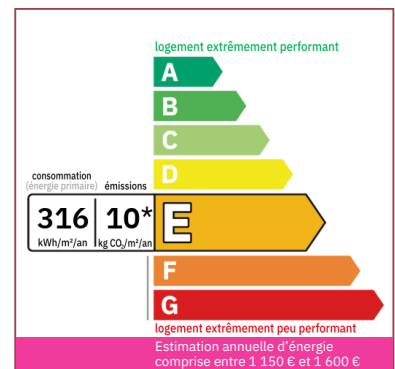
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Une ancienne gare complètement restaurée à usage de bureaux. Idéal pour un projet professionnel. Parking à côté.

58 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7529 •

Ancienne bâtisse d'une surface habitable de 58 m<sup>2</sup> environ comprenant :

- Un hall d'entrée de 4,6 m<sup>2</sup> environ, parquet flottant au sol, placards sous l'escalier.
- Une pièce de 14,2 m<sup>2</sup> environ, parquet flottant au sol, placards, 2 fenêtres
- Une pièce de 8 m<sup>2</sup> environ (en enfilade) parquet flottant au sol, placards, une fenêtre.
- Un cabinet de toilette avec un w.c et un évier.
- Une pièce de 8,6 m<sup>2</sup> environ, parquet flottant au sol, placards, un escalier vers l'étage.

A l'étage :

- Une pièce de 9,6 m<sup>2</sup> environ, parquet flottant au sol, 2 fenêtres, étagère.
- Une pièce de 13,3 m<sup>2</sup> environ, parquet flottant au sol, 2 fenêtres.

Informations complémentaire :

- Chauffage par une pompe à chaleur, air/air
- Menuiseries en pvc avec double vitrage, volets en bois.
- Assainissement par tout à l'égout.
- Electricité refaite

