



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7530

• Grange / Hangar - Villefranche-du-Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 28964 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Située à 10 minutes de Villefranche Du Périgord, sur en position dominante, cette grange de 130m<sup>2</sup> au sol offre une vue sans obstacle sur la campagne environnante, au calme sans vis à vis.

255 m<sup>2</sup> hab.

28 964 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

93 000 €

Honoraires: 9,4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 85 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7530 •

“Possédant un étage sur toute la superficie, vous pourrez rénover en tout sur 250m<sup>2</sup> en laissant libre court à votre imagination.

Ce bâtiment pourrait convenir à un artisan souhaitant faire un atelier ou à une grande famille.

Au calme et sans vis à vis, entouré de son terrain de 27344m<sup>2</sup>, elle dispose déjà de l'autorisation d'être réhabilitée et une partie du jardin est constructible.

Eau et électricité aux abords de l'entrée de la propriété.  
Toiture en bon état.

