Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7532

• Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10346 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse septique

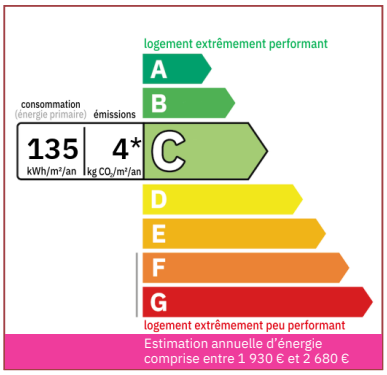
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 30 min au Sud de Bergerac, superbe maison en pierre de 240 m2 totalement rénovée avec goût, sa grange de 400 m2 en excellent état et son colombier aménagé en gîte, entourés d'un parc arboré de plus d'un hectare.

240 m² hab.

10 346 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

604 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 570 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7532 •

Demeure en pierres du 18 éme composée d'une maison d'habitation entièrement rénovée avec toiture mansardée, d'une grange et d'un colombier sur un terrain de 13 460 m2.
La maison de 240 m2 se compose au rez de chaussée : d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger avec insert fermé, d'un bureau, d'une cuisine, de w.c séparés ainsi qu'une grande buanderie avec douche.
A l'étage : un pallier, deux chambres, une salle d'eau et une suite parentale avec dressing et w.c indépendant.
A l'extérieur : une terrasse donnant sur un parc arboré et une piscine hors sol.
Une grange en bon état avec préau composée de plusieurs annexes et dépendances.
Un colombier circulaire, récemment rénové, de 10 m. de diamètre par 13 m. de hauteur pouvant être à usage de gîte d'environ 150 m2 sur trois niveaux.
Double vitrage.
Toiture en bon état.
Assainissement individuel.