



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7533

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 350 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

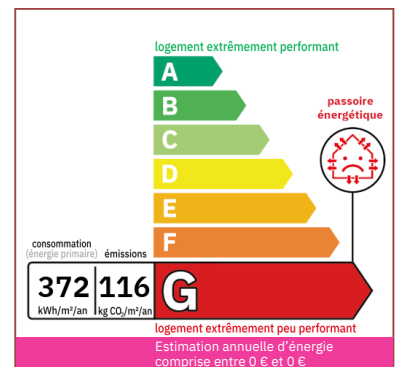
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Au cœur de la belle Bastide de Monpazier, maison sur sous sol avec deux chambres sur terrain clos d'environ 400m<sup>2</sup>.

100 m<sup>2</sup> hab.

350 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

209 000 €

Honoraires: 7,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 195 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7533 •

Maison de village indépendante construction de 1970 sur son jardin clos. La maison est construite en pierre jusqu'au 1er étage et ensuite en parpaing. Au rez de chaussée une entrée sur un hall qui dessert le garage, une dépendance chaufferie. Un bel escalier en bois dessert l'étage. Hall de distribution avec une cuisine entièrement équipée de placards et aménagée d'un frigo, lave vaisselle, hotte aspirante, four, plaque de cuisson avec la salle à manger surface de 31 m<sup>2</sup>. un wc, une salle de bain, deux chambres de 15 m<sup>2</sup> chacune.

