



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7534

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 12.61 ha

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

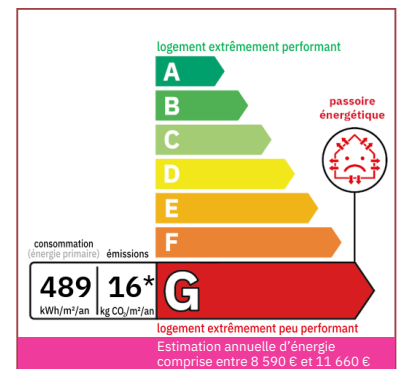
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1700



Magnifique Chartreuse proche de la cité médiévale d'Issigeac et de Bergerac, Dordogne. En position dominante avec vues. Nombreuses dépendances en pierres - 14 hectares de terrain

400 m<sup>2</sup> hab.

126 100 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

455 000 €

Honoraires: 5,8 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7534 •

Ses origines datant du 16<sup>ème</sup> siècle où ce fut un fief protestant, puis elle a appartenu à une famille de noblesse Bergeracoise

Domaine sur 15 hectares d'un seul tenant avec vues sur la campagne et à seulement à 5 minutes des commerces et du village dynamique et historique d'Issigeac

La chartreuse offre plus de 400m<sup>2</sup> d'espace de vie de plain-pied avec ses 5 chambres et 2 salles de bains et des nombreux éléments de l'époque

La maison se compose comme le suivant

Entrée avec grand couloir traversant

Cuisine simple

Salle à manger, bureau

5 chambres avec parquet au sol

Grenier aménageable

-La maison nécessite des travaux de rénovation

Pas de chauffage. Assainissement à refaire

Plusieurs magnifiques dépendances en pierre - granges, une grange avec cour fermée, garages, ancien chai, cave à vin, étables, pigeonnier ....

Le village d'Issigeac à 5 minutes, sans doute l'un des meilleurs villages de la Dordogne avec de charmants restaurants, un super marché hebdomadaire et ses boutiques.

La ville fluviale de Bergerac à moins de 20 minutes, célèbre pour ses vins, son aéroport avec des vols pour l'Angleterre, la Hollande et la Belgique, la gare SNCF qui relie Bordeaux. ville classée au patrimoine de l'Unesco.

