



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7545

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4508 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : micro station aux normes

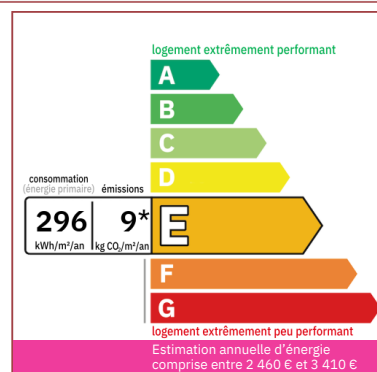
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Aux abords d'un petit hameau de charme, en situation dominante, charmante maison en pierre de 130 m², piscine et dépendances sur terrain de 4278 m².

130 m² hab.

4 508 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7545 •

Longère en pierre de 130 m² avec dépendances sur terrain de 4278 m².

Celle ci se compose eu rez de chaussée; D'un salon/salle à manger de 50 m² avec insert à pellets, d'une cuisine semi séparée de 10 m² équipée d'un piano de marque Leisure, un couloir desservant une chambre de 12 m², une salle d'eau, des toilettes séparés puis un cellier de 8 m² accédant sur un jardin d'hiver de 23 m² avec le local technique de la piscine.

A l'étage, un palier de 20 m² (pouvant être utilisé en troisième chambre) donnant sur un espace bureau de 6 m² et une chambre de 12 m² avec velux.

Une grange de 57 m², un atelier, puis un garage double de 24 m².

Une terrasse dallée donne accès sur le parc arboré avec chênes truffiers et une piscine au chlore de 10m*5m dont le liner sera à changer.

Climatisation réversible,

Présence d'un puits,

Toiture en bon état avec panneaux photovoltaïque, système d'assainissement; micro station aux normes, Double vitrage.

