



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7550

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 813 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : GAZ VILLE

Assainissement : Tout à l'égout

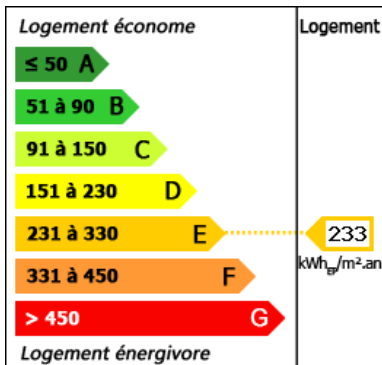
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Rare à Sarlat, maison Bourgeoise à 400 mètres à pied du centre historique de Sarlat , d'environ 290 m², 4/6 chambres , petites dépendances, cour, jardin, garage et parking, sur une parcelle close et arborée de 800 m² .

294 m² hab.

813 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

455 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7550 •

Rez de jardin:

Hall d'entrée 17.50 m², Bureau(chambre) de 27 m²,
Bibliothèque(chambre) de 28 m²,
buanderie/chaufferie/WC de 22.50 m², cave 7.5 m².

1° Étage:

Cuisine de 14 m², salle à manger de 22 m², salon de 27 m²,
Chambre de 28 m² + salle de bain et WC de 11 m²,
débarquement de 11 m².

2° Étage en partie mansardé :

Hall/pallier de 20 m², 3 chambres 20 m², 20 m², et 16 m²,
débarras de 11 m², salle de bain et WC de 7.50 m², WC
indépendant et rangement de 3 m².

Grenier en partie exploitable de 56 m²

Dépendances :

- Atelier/débarras de 22.50 m² avec un appentis
attenant de 12.5 m²
- Une petite tour octogonale de 9 m².

Garage attenant de 29 m² avec accès direct maison .

