



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7550

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 813 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : GAZ VILLE

Assainissement : Tout à l'égout

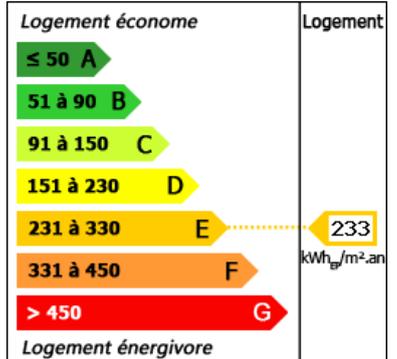
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Rare à Sarlat, maison Bourgeoise à 400 mètres à pied du centre historique de Sarlat , d'environ 290 m<sup>2</sup>, 4/6 chambres , petites dépendances, cour, jardin, garage et parking, sur une parcelle close et arborée de 800 m<sup>2</sup> .

294 m<sup>2</sup> hab.

813 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

455 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7550 •

Rez de jardin:

Hall d'entrée 17.50 m<sup>2</sup>, Bureau(chambre) de 27 m<sup>2</sup>,  
Bibliothèque(chambre) de 28 m<sup>2</sup>,  
buanderie/chaufferie/WC de 22.50 m<sup>2</sup>, cave 7.5 m<sup>2</sup>.

1° Étage:

Cuisine de 14 m<sup>2</sup>, salle à manger de 22 m<sup>2</sup>, salon de 27 m<sup>2</sup>,  
Chambre de 28 m<sup>2</sup> + salle de bain et WC de 11 m<sup>2</sup>,  
débarquement de 11 m<sup>2</sup>.

2° Étage en partie mansardé :

Hall/pallier de 20 m<sup>2</sup>, 3 chambres 20 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, et 16 m<sup>2</sup>,  
débarras de 11 m<sup>2</sup>, salle de bain et WC de 7.50 m<sup>2</sup>, WC  
indépendant et rangement de 3 m<sup>2</sup>.

Grenier en partie exploitable de 56 m<sup>2</sup>

Dépendances :

- Atelier/débarras de 22.50 m<sup>2</sup> avec un appentis  
attenant de 12.5 m<sup>2</sup>
- Une petite tour octogonale de 9 m<sup>2</sup>.

Garage attenant de 29 m<sup>2</sup> avec accès direct maison .

