



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7552

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8119 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois-électrique-géothermie

Assainissement : Fosse septique

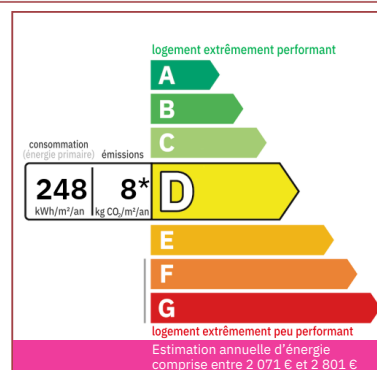
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 3km du centre de Sarlat, propriété composée d'une maison d'habitation avec 3 chambres de plain pied, d'une dépendance en pierre avec en plain-pied, un appartement de 2 chambres, et un appartement d'1 chambre.

250 m² hab.

8 119 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

640 000 €

Honoraires: 3,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 620 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7552 •

Maison principale traditionnelle en pierre de plain pied, de 130 m² habitable environ, composée d'un salon/salle à manger de 40 m² avec cheminée insert, mezzanine de 17 m², avec accès à des combles aménageables (4^{ème} chambre à finir 9 m²), cuisine de 12 m², 3 chambres de 11, 11 et 19 m², salle de bain de 8 m² avec baignoire et douche, wc, buanderie de 5 m².

Garage et cave - menuiseries en double vitrage - Assainissement individuel.

Chauffage bois et électrique.

Grange en pierre composée de 2 logements indépendants rénovés en 2006.

Gîte de 2 chambres, composé d'une pièce à vivre de 40 m² avec cuisine ouverte, 2 chambres de 10.6 et 15.m², salle de bain de 4,5 m², wc, cellier/buanderie de 17 m², wc.

Garage avec porte électrique - Menuiseries en double vitrage - Assainissement individuel

Gîte 1 chambre de 43 m² environ, composé d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte, 1 chambre, salle d'eau, wc.

Garage avec porte électrique - Menuiseries en double vitrage - Assainissement individuel.

Chauffage par géothermie pour les 2 logements de la grange - toiture de la grange faite en 2022.

Terrain attenant sans vis à vis direct.

