Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7554 • Maison - Sigoulès-et-Flaugeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4700 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel et bois

Assainissement : Tout à l'égout

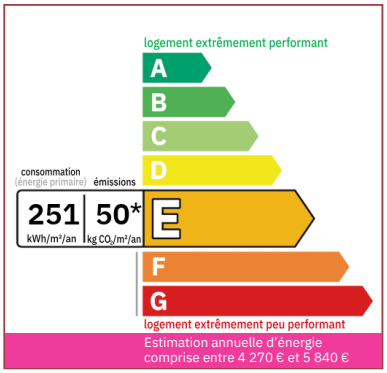
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison ancienne au coeur d'un petit village 176m2 poss. davantage plus dépendances aménageables sur 4700m2 de terrain. Proche Golf des Vigiers et Plum village.

176 m² hab.

4 700 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

238 500 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 225 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7554 •

Cette maison à vocation familiale dispose d'une configuration intéressante pour divers projets (chambres d'hôtes, gîte, etc.).

Propriété bien placée tant en résidence principale que secondaire . Toutes les commodités sont à 10 minutes en voiture y compris la gare. Les écoles sont accessibles en bus. Bergerac est à 25 minutes.

C'est une maison ancienne en bon état d'entretien, qui offre du confort en l'état (chauffage central plus poêle, menuiseries double vitrage, cuisine aménagée, etc...)
Rez de chaussée: entrée de 12m2 plus dégagement de 17m2
Cuisine aménagée et équipée de 18m2
Séjour très lumineux de 42m2 (nombreuses menuiseries) disposant d'un poêle à bois
une chambre de 26m2
wc individuel,
salle d'eau
lingerie
L'étage offre deux belles chambres de 22m2 et de 18 m2 plus un Grand grenier aménageable de 98m2 disposant de 5 fenêtres, sol plancher
Atelier attenant à la maison de 76m2 avec chaudière et cuve fuel
Grange/garage de 79m2 (des travaux de rénovation sont à prévoir)

Côté terrain : 3 parcelles attenantes dont le jardin d'agrément au plus près de la maison avec petite pièce d'eau (récupération eaux de pluie) plus une prairie ouverte sur des vignes. (Propriété située en zone urbaine du PLU de la commune).

Maison raccordée au tout à l'égout. Intérieur offrant une décoration type "maison de campagne".

Fonciers : 897€







