Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7556 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3244 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

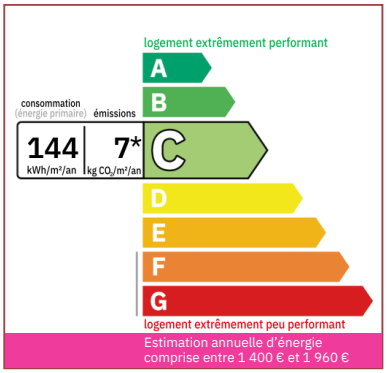
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1888



Une belle maison bourgeoise datant de 1888, rénovée depuis les années 2011. Tout confort et lumineuse, 4 chambres, grenier et cave. Plusieurs dépendances aménageable. Vue extraordinaire! joli parc de 3000 m2 environ.

188 m² hab.

3 244 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

449 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 423 585 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7556 •

Une maison d'une surface habitable de 187 m2 environ sur 2 niveaux aménagés et possibilité d'étendre dans le grenier :

Au-rez-de-jardin :

- Une entrée sur un séjour de 59,3 m2 environ, un poele à bois installé dans une cheminée, carrelage au sol, murs en pierre, poutres apparentes, un escalier en bois desservant l'étage.
- Une cuisine de 17,4 m2 environ, carrelage au sol, une cheminée de type Cantou fonctionnelle (conduit fermé). Cuisine aménagée de placards haut et bas, un ilot central, équipée d'une plaque de cuisson au gaz, un lave vaisselle, un four. Une porte-fenêtre donnant sur un vestibule.
- Un vestibule de 4,5 m2 environ servant d'entrée depuis le jardin avec accès à la terrasse couverte. Carrelage au sol.
- Une buanderie de 3,6 m2 environ, avec un wc séparé, carrelage au sol.
- Un bureau de 18,5 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre donnant sur le jardin arrière de la maison.

A l'étage :

- Un palier de 13 m2 environ, parquet flottant au sol. Climatisation réversible qui diffuse pour l'étage.
- Une chambre de 18,9 m2 environ, parquet flottant au sol.
- Une chambre de 18,5 m2 environ, parquet flottant.
- Une chambre de 18 m2 environ, parquet flottant au sol, une cheminée en bois décorative, une armoire en bois encastré, et une salle d'eau ensuite avec une cabine de douche, un lavabo, un wc, un sèche-serviette, vmc.
- Un dégagement de 2,2 m2 environ, carrelage au sol. Un placard.
- Un wc séparé de 1,5 m2 environ, carrelage au sol, faïence aux murs et un lave-mains.
- Une salle de bains de 12 m2 environ avec une baignoire d'angle, une douche à l'italienne, double lavabo, placards.

- Un grenier aménageable de 82 m2 environ au sol. Plancher, isolation au sol avec de la watt de cellulose.
- Une cave de 80 m2 environ sous ourdis, gravier au sol.

Eléments d'informations complémentaire :

- Toiture refaite en 2015 avec écran sous tuiles.
- Menuiseries en pvc avec doule vitrage et volets en aluminium.







