



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7558

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4350 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

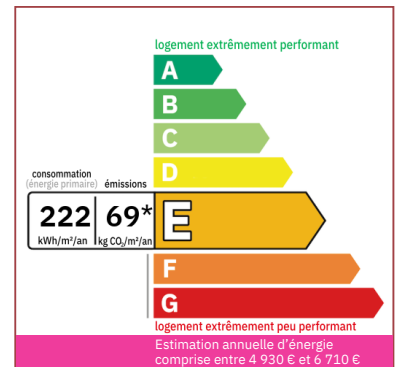
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1773



Entre Monpazier et Beaumont du périgord, superbe propriété en pierre avec manoir de 125 m², quatre suites et piscine sur terrain d'environ 4300 m².

125 m² hab.

4 350 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

525 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 500 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7558 •

Demeure en pierre rénovée de 125 m² sur terrain d'environ 4300 m².

La maison se compose;

Au rez de chaussée, d'un hall d'entrée avec toilette, un salon de 23 m² avec cheminée d'époque et une salle à manger sur cuisine semi ouverte de 43 m² avec deux portes donnant sur l'extérieur.

Au premier étage, deux suites, une de 30 m², une de 38 m² avec accès sur terrasse protégée d'un préau de 20 m² donnant sur le jardin. chacune avec un toilette.

Au deuxième étage, un palier, deux suites, une mansardée de 15 m², une de 30 m², mansardée également. Chacune avec un toilette.

A l'extérieur; Un parc abritant une piscine clôturée avec terrasse en travertin et pool house, un atelier en pierre de 10 m², une buanderie 20 m² avec chaudière Boch, une cour avec terrasse d'environ 150 m² avec une partie d'environ 75 m² protégée par un préau avec accès véhicule.

Assainissement individuel.

Chauffage fuel.

Mixte simple et double vitrage.

