



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7559

• Terrain à bâtir - Saint-Martin-le-Redon •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

### Viabilisé :

- Eau potable : Oui
- Électricité : Oui

**Certificat opérationnel** : En cours

**Assainissement** : Sans

**Taxe foncière** : Non renseigné

**Voirie** : Non

Dans un petit village du Lot où il fait bon vivre, ce terrain est situé dans un lieu campagnard et n'attend que sa maison.

2 600 m<sup>2</sup>  
Terrain

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

**12 800 €**

Honoraires: 64,1 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 7 800 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7559 •

Sur une parcelle de 2600 m<sup>2</sup>, plein sud et très abritée du vent, vous pourrez y poser votre maison en bois, ou contemporaine.....pour profiter du calme sans être totalement isolé grâce au CU.

Les raccordements se trouvent à proximité, l'accès y est facile et vous n'aurez pas de vis à vis.

Une partie peut restée boisée afin d'y apporter de l'ombre .

