



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7561

• Maison - Monpazier •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4730 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 30 Kms au sud de Bergerac, charmante maison de 145 m<sup>2</sup>, quatre chambres et piscine sur parc arboré de presque 4700 m<sup>2</sup> clos.

145 m<sup>2</sup> hab.

4 730 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7561 •

Maison de 145m2 de plain pied style longère sur terrain clos de 4733 m2.

Celle ci se compose d'une entrée accédant sur une salle à manger/cuisine semi ouverte d'environ 32 m2, un salon de 36 m2, quatre chambres de 12 à 14 m2, un bureau une salle d'eau et toilettes séparés.

Une dépendance au premier étage accessible par un escalier extérieur de 27 m2 peut être utilisée comme gîte.

Côté jardin une terrasse d'environ 50 m2 donnant sur;

Une dépendance avec garage de 20 m2, une buanderie de 24 m2 et une cave

Une piscine couverte

Deux cabanons en bois de 18 m2

Ainsi qu'un parc arboré.

Chauffage électrique

Toiture est en bon état

Double vitrage

