



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7561

• Maison - Monpazier •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4730 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 30 Kms au sud de Bergerac, charmante maison de 145 m<sup>2</sup>, quatre chambres et piscine sur parc arboré de presque 4700 m<sup>2</sup> clos.

145 m<sup>2</sup> hab.

4 730 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 200 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7561 •

Maison de 145m<sup>2</sup> de plain pied style longère sur terrain clos de 4733 m<sup>2</sup>.

Celle ci se compose d'une entrée accédant sur une salle à manger/cuisine semi ouverte d'environ 32 m<sup>2</sup>, un salon de 36 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 12 à 14 m<sup>2</sup>, un bureau une salle d'eau et toilettes séparés.

Une dépendance au premier étage accessible par un escalier extérieur de 27 m<sup>2</sup> peut être utilisée comme gîte.

Côté jardin une terrasse d'environ 50 m<sup>2</sup> donnant sur;

Une dépendance avec garage de 20 m<sup>2</sup>, une buanderie de 24 m<sup>2</sup> et une cave

Une piscine couverte

Deux cabanons en bois de 18 m<sup>2</sup>

Ainsi qu'un parc arboré.

Chauffage électrique

Toiture est en bon état

Double vitrage

