



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7563

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1893 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1999

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

A 30 kms au sud de Bergerac, maison de 82 m², trois chambres, piscine sur terrain de presque 2000 m².

82 m² hab.

1 893 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

177 250 €

Honoraires: 7,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7563 •

Maison de plain pied construite en 1999 de 82 m² sur terrain de 1893 m² avec piscine.

Celle ci se compose en entrant d'une salle à manger/salon avec insert sur cuisine ouverte, de trois chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparés.

Un garage

Un atelier

Double vitrage

La toiture est en bon etat

Système d'assainissement individuel qui fonctionne mais non conforme

