



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7565

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1700 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Secteur Monpazier, sud Dordogne dans petit hameau, maison en pierre à rénover et charmante grange sur terrain d'environ 3500 m<sup>2</sup>.

120 m<sup>2</sup> hab.

1 700 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7565 •

Maison à rénover totalement de 120 m<sup>2</sup> sur deux niveaux ainsi qu'une grange de 100 m<sup>2</sup> dont le gros oeuvre est déjà rétabli.

Une étable et une maisonnette de 25 m<sup>2</sup> sur terrain d'environ 3500 m<sup>2</sup>.

