



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7566

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 38380 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

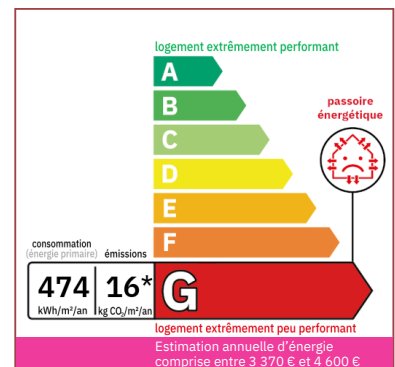
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1800



À 20 kms au Sud de Bergerac, maison en pierre de plain pied de 120 m<sup>2</sup>, trois chambres, granges et lac sur terrain de presque 4 hectares.

122 m<sup>2</sup> hab.

38 380 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7566 •

Maison de 120 m<sup>2</sup> en pierres type longère avec dépendances sur terrain de plus de 38000 m<sup>2</sup>. Celle ci se compose d'un hall d'entrée de 20 m<sup>2</sup>, une salle à manger avec cuisine ouverte de 23 m<sup>2</sup> et cheminée, un salon de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres de 13 à 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et toilettes séparés. A l'étage, un grenier dont la toiture est à réviser. A l'extérieur une grange de 200 m<sup>2</sup>, un garage fermé, une porcherie et un lac. Double vitrage. Système d'assainissement individuel.

