



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7572

• Maison - Monpazier •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 200 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques kms de Monpazier, au coeur d'un petit village de Dordogne, 270 m<sup>2</sup> avec un restaurant (terrasse et parking), appartement et maisonnette louée.

270 m<sup>2</sup> hab.

200 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7572 •

Bâtiment de 210 m2 avec commerce et habitation.  
Au rez de chaussée, un restaurant/pizzeria de 160 m2 avec licence 4, composé; d'un bar de 50 m2, une salle de 90 m2, une cuisine professionnelle, toilettes avec douche, salle de stockage et terrasse extérieure.

Chaudière à granulés.

A l'étage un appartement d'environ 50 m2 composé d'un séjour, deux chambres, salle d'eau et toilettes séparés.

A l'extérieur, une maison secondaire d'environ 60 m2 composée d'un séjour/cuisine avec insert fermé, deux chambres, salle d'eau, toilettes séparés ainsi qu'un garage. Celle ci est louée 300 euros/mois.

Une remise d'environ 100 m2.

Double vitrage sur la totalité des huisseries.

Parking.

